

Số: 61/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 22 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 33

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025 để thực hiện 02 dự án với tổng diện tích 4,49 ha, cụ thể như sau:

1. Thành phố Hoa Lư: 01 dự án với diện tích 0,59 ha, sử dụng từ đất phi nông nghiệp.

2. Thành phố Tam Điệp: 01 dự án với diện tích 3,90 ha, trong đó: đất phi nông nghiệp 1,60 ha và đất chưa sử dụng 2,30 ha.

(Có Danh mục dự án phải thu hồi đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khoá XV, kỳ họp thứ 33 thông qua ngày 22 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua./. 

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khoá XV;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Trung tâm thông tin - Công báo tỉnh, Báo và Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tuất



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2025
(Kèm theo Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình dự án	Loại đất thu hồi	
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất/ Quy hoạch phân khu		Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng
	TỔNG CỘNG				4,49	2,19	2,30
A	THÀNH PHỐ HOA LƯ				0,59	0,59	
I	Đất xây dựng trụ sở cơ quan				0,59	0,59	
1	Dự án xây dựng kho lưu trữ Tỉnh ủy Ninh Bình	Phường Bích Đào	Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án xây dựng kho lưu trữ Tỉnh ủy Ninh Bình	Quyết định số 668/QĐ-TTg ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2040	0,59	0,59	
B	THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP				3,90	1,60	2,30
I	Đất công trình xử lý chất thải						
1	Dự án đầu tư xây dựng và vận hành nhà máy xử lý chất thải rắn 500 tấn/ngày đêm bằng công nghệ tổ hợp	Xã Đông Sơn	Văn bản số 2037/STC-ĐTh ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Sở Tài chính về việc trình tự thủ tục triển khai thực hiện dự án "Đầu tư xây dựng và vận hành Nhà máy xử lý chất thải rắn 500 tấn/ngày đêm bằng công nghệ tổ hợp"	Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Tam Điệp đến năm 2045	3,90	1,60	2,30